

**Stadtspitze****Beschlusnummer:**165/2011**Stadtrat****Drucksachen-Nr.:** **204/2011**

am: 23.12.2011

## Vorlage

**Betreff: Stellungnahme der Stadt Weimar zum Entwurf der FNP-Änderung Nr. 3 der Stadt Jena****Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt,

die als Anlage beigefügte Stellungnahme zum Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 3 der Stadt Jena für den Bereich „Zwätzen-Nord“.

**Begründung:**

Die Stadt Weimar wird gemäß § 4 (2) BauGB am Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 3 der Stadt Jena beteiligt. Anlass der FNP-Änderung ist die Anpassung an die Darstellungen des Bebauungsplanes „Zwätzen-Nord“. Planungsziel des Bebauungsplanes ist die Bereitstellung von Flächen für kleinteiligen Wohnungsbau auf einer Konversionsfläche im Norden von Jena. Die 3. FNP-Änderung der Stadt Jena beinhaltet die Erweiterung einer im FNP bereits dargestellten Wohnbaufläche um ca. 2,3 ha. Im wirksamen FNP Jena ist die Erweiterungsfläche bisher als gewerbliche (2,1 ha) und als gemischte Baufläche (0,2 ha) dargestellt. Mit der Erweiterung hat die Wohnbaufläche eine Größe von 13,8 ha. Die mögliche Kapazität der Gesamtfläche wird mit ca. 285 Wohnungen angegeben. Gegenstand der 3. FNP-Änderung der Stadt Jena ist eine Teilfläche davon, welche ungefähr 1/6 der Gesamtfläche ausmacht (bzw. ca. 48 Wohnungen). Gegen die beabsichtigte Änderung des FNP Jena bestehen seitens der Stadt Weimar keine Bedenken. Jena hat als Oberzentrum Thüringens mit steigender Bevölkerungszahl für eine ausreichende Bereitstellung von Wohnraum zu sorgen. Anregungen oder Hinweise zur FNP-Änderung sind nicht erforderlich.

**Anlagenverzeichnis:**

DS 204/2011 - Stellungnahme der Stadt Weimar

Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
I / 61.00	21.12.2011	gez. i. V. Fechtel
Kosten: .....€	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt	weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	
22.12.2011, gez. i. V. Fechtel	23.12.2011, gez. Wolf	23.12.2011, gez. Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
BUA	17.01.2011	8	0	0	einstimmige Zustimmung
Stadtratssitzung	25.01.2012	38	0	0	<b>einstimmig beschlossen</b>

Datum, Oberbürgermeister

25.01.2012, gez. Wolf