

am: 11.04.2017

## Vorlage

**Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorhabenbezogener Bebauungsplan VB MERK 05 "Zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg"****Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Die zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VB MERK 05 „Zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg“ vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Empfehlungen des Abwägungsprotokolls (siehe Anlage 1) beschlossen. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit, die berührten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Auf Grund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl S. 1722) beschließt der Stadtrat der Stadt Weimar in seiner öffentlichen Sitzung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan VB MERK 05 „Zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg“ bestehend aus der Planzeichnung Teile A1 und A2 sowie den Textlichen Festsetzungen Teil B (Anlage 2) als Satzung.  
  
Der Geltungsbereich A1 wird im Norden durch den Ziegeleiweg, im Osten durch die Thuringia International School (ThIS), im Süden durch die Albert-Kuntz-Straße und im Westen durch eine Kleingartenanlage begrenzt und umfasst in der Gemarkung Oberweimar, Flur 8 die Flurstücke 145/1 (teilweise), 152, 153 und 154 (siehe Lageplan 1, Anlage 4).  
  
Der Geltungsbereich A2 für eine externe Ausgleichsfläche liegt westlich der Pappelallee und umfasst in der Gemarkung Oberweimar, Flur 8, die Flurstücke 394 (teilweise) und 395 (teilweise) (siehe Lageplan 2, Anlage 5).
3. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt (Anlage 3).

Der Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 12 Abs. 1 BauGB ist ausschließlicher Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:	43
davon anwesend:	33
Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 38 Abs. 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung waren keine Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Anlagenverzeichnis:**

- DS 2017/090/V - Anlage 1 - Abwägungsprotokoll  
DS 2017/090/V - Anlage 2 - Vorhabenbezogener B-Plan VB MERK 05  
(Planzeichnung Teile A1 und Teil A2 sowie Teil B Textliche Festsetzungen)  
DS 2017/090/V - Anlage 3 - Begründung mit Umweltbericht

DS 2017/090/V - Anlage 4 - Lageplan 1 mit Geltungsbereich A 1		
DS 2017/090/V - Anlage 5 - Lageplan 2 mit Geltungsbereich A 2		
DS 2017/090/V - Anlage 6 - Zusammenfassende Erklärung		
Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt	05.04.2017	gez. Grigutsch
Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 06.04.2017, gez. Frü	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 05.04.2017, gez. Schä	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 06.04.2017, gez. Pe-Be	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt	weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Oberweimar/ Ehringsdorf
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	
06.04.2017, gez. Wolf		11.04.2017, gez. i. V. Kleine	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	09.05.2017	10	0	0	einstimmige Zustimmung
Stadtratssitzung	17.05.2017	32	0	1	beschlossen

	Datum, Oberbürgermeister
	17.05.2017, gez. Wolf