

Stadtspitze

Beschlusnummer: 113/2017

Stadtrat

Drucksachen-Nr.: 2017/222/V

am: 19.10.2017

Vorlage

Betreff: Stellungnahme der Stadt Weimar zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Erfurt WAL678 "Höffner-Waltersleben" (Vorentwurf) gemäß §4 Abs. 1 BauGB

Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt:

die Abgabe der als Anlage beigefügten Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Erfurt WAL678 „Höffner-Waltersleben“ (Vorentwurf).

Begründung:

Die Firma Höffner plant eine Erweiterung der Verkaufsflächen an ihrem Standort in Erfurt-Waltersleben. Die Gesamtverkaufsfläche soll um ca. 14.000 m², von derzeit ca. 35.000 m² auf ca. 49.000 m², erhöht werden. Die Fläche für zentrenrelevante Randsortimente soll in diesem Zusammenhang um 400 m² zunehmen. Möbel-Höffner und der zugehörige Sconto Möbel würden dann am Standort Waltersleben auf 3.050 m² zentrenrelevante Waren anbieten.

Das Vorhaben wird in den o.g. Dimensionen abgelehnt. Der Versorgungsgrad mit Möbel-/Einrichtungshäusern ist in der Region bereits ausreichend, die Erweiterungspotenziale in diesem Sortiment sind laut Regionalem Einzelhandelskonzept Mittelthüringen gering. Durch die o.g. Erweiterung ist eine Überversorgung zu befürchten, die zu einer massiven Verschärfung des Wettbewerbes zwischen den bereits bestehenden Möbelmärkten und Einrichtungshäusern im Großraum Erfurt-Weimar-Jena führt und mit Umsatzrückgängen bei den in Weimar bestehenden Möbelhäusern (Roller, Multipolster) verbunden sein wird.

Hinweis: Aufgrund der Terminsetzung für die Stellungnahme (17.11.2017) wurde – vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates der Stadt Weimar – bereits eine vorläufige Stellungnahme gleichen Inhalts abgegeben.

Anlagenverzeichnis:

DS 2017/222/V - Stellungnahme der Stadt Weimar

Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt	12.10.2017	gez. Grigutsch
Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 17.10.2017, gez. Frü
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 18.10.2017, gez. Schä

Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 19.10.2017, ohne Bearbeitung
Amt 01.50	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 16.10.2017, gez. Lip

zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt	weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	
19.10.2017, gez. i. V. Fechtel		19.10.2017, gez. Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	01.11.2017	8	0	0	Beschlossen
Stadtrat	08.11.2017	35	3	1	beschlossen

Datum, Oberbürgermeister
08.11.2017, gez. Wolf