



Stadtspitze vom:  
Beschlussnummer:  
Drucksachen-Nr.: **2019/002/V**

**Art der Drucksache:** Vorlage  
**Betreff:** **Stellungnahme der Stadt Weimar zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Gera VB/87/17 "XXXLutz- und Mömax-Einrichtungshaus" (Vorentwurf) gemäß § 4 Abs.1 BauGB**

**Einreicher:** Dezernat III -Bauen und Stadtentwicklung, gez. i.V. Fechtel  
**Datum:** 18.12.2018

**Ämterumlauf:** Amt 20.00, 20.12.2018, gez. i.A. Magendanz  
Amt 30.00, 21.12.2018, gez. Böhme und Schäfers  
Amt 14.00, 21.12.2018, gez. Nökel  
Amt 80.00, 19.12.2018, gez. Lippold

**weiter an Stadtrat** Ja

**Unterschrift Amtsleiter** 03.01.2019, gez. i.V. Fechtel  
**Unterschrift Beigeordneter** 07.01.2019, gez. Kolb  
**Unterschrift Oberbürgermeister** 08.01.2019, gez. Kleine

**Beratungsfolge:**  
Bau- und Umweltausschuss 22.01.2019  
Stadtrat 30.01.2019

**Beschlusstext:**  
Der Stadtrat beschließt:  
o.g. Bebauungsplan die Abgabe der als Anlage beigefügten Stellungnahme zu (Vorentwurf).  
Anlage: Stellungnahme der Stadt Weimar

**Begründung:**  
An der Autobahnanschlussstelle Gera-Langenberg ist die Ansiedlung von 2 Märkten der XXXLutz- Gruppe vorgesehen. Die Verkaufsfläche soll 36.000m<sup>2</sup> umfassen, davon bis zu 3.600 m<sup>2</sup> zentrenrelevante Waren. In direkter Nachbarschaft befinden sich bereits 2 Märkte der Fa. Rieger. In Summe würde im Möbelsegment eine Agglomeration mit einer Verkaufsfläche von fast 70.000 m<sup>2</sup> entstehen.  
Bei Realisierung des Vorhabens in den geplanten Dimensionen werden spürbare Auswirkungen auf den zentralörtlichen Versorgungsbereich der Stadt Weimar (inkl. der Stadt selbst) erwartet. Vor diesem Hintergrund wird begrüßt, dass die obere Landesplanungsbehörde ein Raumordnungsverfahren durchführt, um die Raumverträglichkeit dieses Vorhabens zu prüfen. Es wird eine angemessenere Dimensionierung des Vorhabens angeregt.  
Hinweis: Aufgrund der Terminsetzung für die Stellungnahme (04.01.2019) wurde - vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates der Stadt Weimar- bereits eine vorläufige Stellungnahme gleichen Inhalts abgegeben.

**Beschluss** **33 x Ja, 0 x Nein, 1 x Enthaltung**  
**Datum** **30.01.2019**  
**Unterschrift Oberbürgermeister** gez. Kleine