

Es beinhaltet folgende Flurstücke:

- Flur 15: Flurstücke 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8/3, 8/5, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/19, 8/15 teilweise, 12/30 teilweise, 12/33 teilweise, 14/2, 14/4 teilweise, 147/2, 300 teilweise, 301 teilweise, 302 teilweise, 392
- Flur 14: Flurstück 12/4 teilweise

Für das Gebiet werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:
Wohn- und Mischnutzung in Abhängigkeit von den Randbedingungen

Der beigefügte Lageplan (Anlage 1) legt die maßstäbliche Darstellung des Geltungsbereichs fest.

2. Der Bebauungsplanentwurf „Ettersburger / Lützendorfer Straße“ B KAS 01 in der o.g. Abgrenzung und der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt (Anlage 2 und 3).

3. Der Entwurf des Bebauungsplans, der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, einschließlich des Grünordnungsplanes mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanz, die folgenden Gutachten:
 - Gutachten LG 69/13, Lärmimmissionen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Lützendorfer Straße“ IB Frank & Apfel GbR, Eisenach (Stand: Fassung vom 18.09.2014)
 - Geotechnischer Bericht – Geotechnik Dr. Nottrodt Weimar GmbH (Stand: 01.08.2014)
 - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Beckert Landschaftsarchitekten Eschenbergen Bearbeitung Gutachterbüro für Naturschutz, Ökologie und Umwelt Schuster, Gotha (Endbericht vom Oktober 2013)und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und nach § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.

Anlagen

Lageplan mit geändertem Geltungsbereich (Anlage 1)

B-Plan-Entwurf, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen (Anlage 2)

Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht (Anlage 3)

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen aus umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, abgegeben im Rahmen der bisherigen Beteiligung vor und sind verfügbar

von:	zu:
Thüringer Landesverwaltungsamt	Nachnutzung einer Brachfläche, Lärmimmissionen
Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie	Ermittlung des Kompensationsbedarfs Boden und Wasser Baugrundeinschätzung im Geotechnischen Bericht , Aussagen zur Versickerungsfähigkeit Aussagen zu Grund- und Schichtenwasser
Thüringisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Abt. Archäologische Denkmalpflege	Kultur- und Sachgütern
Thüringisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Fachbereich Bau- und Kunstdenkmalpflege	Aussagen zur Beziehung zu angrenzenden Denkmälern
Straßenbauamt Mittelthüringen	Aussagen zu archäologischen Fundplätzen
Thüringer Forstamt Bad Berka, Forstverwaltung	Lage der Lärmschutzwand Bewertung von Wald

Landwirtschaftsamt Sömmerda
Thüringer Fernwasserversorgung

StadtWirtschaftWeimar GmbH, Abt. Verkehr
GDMcom
TEN Thüringer Energienetze GmbH, Netzbereich
Region Mitte
ENWG Energienetze Weimar GmbH & Co.KG,
Thüringer Netkom GmbH

Wasserversorgungszweckverband Weimar
Kommunalservice Weimar
Deutsche Telekom AG; Technik GmbH
Kabel Deutschland Vertrieb + Service GmbH

Stadtverwaltung Weimar:

Abt. Tiefbau / Straßenverkehrsbehörde
Abt. Umwelt / Tierheim:
Untere Immissionsschutzbehörde

Untere Bodenschutz- u. Chemikalienbehörde

Untere Abfallbehörde
Untere Naturschutzbehörde

Untere Wasserbehörde

Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen
Lage der Versorgungsleitungen und deren
Schutzstreifen
Anschluss an den ÖPNV
Leitungen
Leitungen

Stromversorgung
Gasversorgung
Fernwärmeversorgung
Leitungsrechte
Wasserversorgung
Abwasserableitung
Fernmeldekabel

Standort Regenrückhaltebecken

Lärmauswirkungen auf Menschen
Verkehrsprognose im **Lärmgutachten**
Altlastverdachtsmomenten
Aussagen zum ehemaligen Militärstandort, zur Abbruch-
und Sanierungskonzeption und zur Altlastenfreiheit
Müllentsorgung im Gebiet
Tiere und Pflanzen, zur naturschutzrechtlichen Eingriffs-
Ausgleichsbilanzierung
**Artenschutzrechtliche Bestandsaufnahme und
Prüfung (saP)**, Biotoptypenkartierung,
Grünordnungsplan mit Eingriffs-Ausgleichsbilanz
Baumbestandsplan, Erfassung und Bewertung des
Baumbestandes
zu Natura 2000-, Naturschutz-, Vogelschutz-, FFH-
Gebieten
Aussagen zu Entfernungen zu diesen Gebieten
Aussagen zur Abwasserableitung

und darüber hinaus zu:

Luft und Klima Aussagen zu lokalen Klimadaten
Landschaft, Landschaftsbild Aussagen zur Einbettung in den Landschaftsraum
Aussagen zur Munitionsfreiheit

Hinweis:

Die Arten der umweltbezogenen Informationen werden durch den Beschluss zur Auslegung bestimmt und können im Stadtentwicklungsamt, Abt. Stadtplanung eingesehen werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

davon anwesend:

Ja- Stimmen:

Nein- Stimmen:

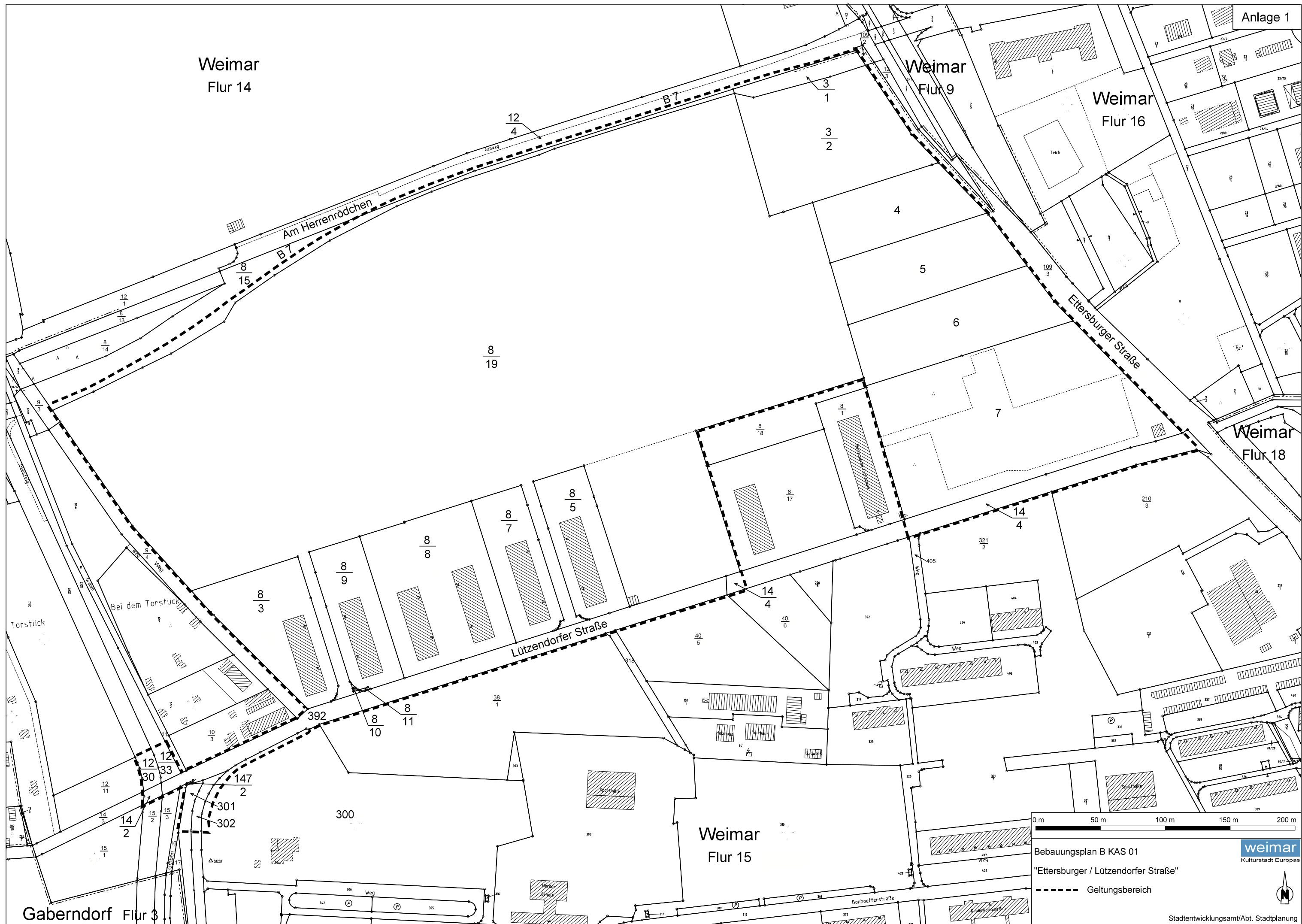
Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 38 Abs. 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung waren keine Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

oder

..... haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:



Weimar
Flur 14

Weimar
Flur 9

Weimar
Flur 16

Anlage 1

Weimar
Flur 18

Weimar
Flur 15

Gaberndorf Flur 3

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

Bebauungsplan B KAS 01

weimar
Kulturstadt Europas

"Etersburger / Lütendorfer Straße"

--- Geltungsbereich



Stadtentwicklungsamt/Abt. Stadtplanung