

**Stadtspitze**  
**Beschlusnummer: 038/2015**

**Stadtrat**  
**Drucksachen-Nr.: 094/2015**

am: 12.05.2015

## Vorlage

**Betreff: Stellungnahme Stadt Weimar zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet "Lebensmittelmarkt"/ Gewerbegebiet in Berlstedt**

**Beschlusstext:**  
 Der Stadtrat beschließt:  
 Der als Anlage beigefügten Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Lebensmittelmarkt“/ Gewerbegebiet in Berlstedt wird zugestimmt.

**Begründung:**  
 Der Stadt Weimar wird gemäß § 4(2) BauGB Gelegenheit gegeben, zum o. g. B-Plan Stellung zu nehmen.  
Planungsziel:  
 Der vorhabenbezogene Bebauungsplan am östlichen Ortsrand von Berlstedt umfasst eine Sonderbaufläche „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“ sowie eine gewerbliche Baufläche.  
 Auf der Sonderbaufläche sollen zwei vorhandene Einzelhandelseinrichtungen (Lebensmittelmarkt und benachbarter Getränkemarkt) in einem Neubau zusammengeführt werden. Die bereits bestehende Verkaufsfläche soll zur Umsetzung eines modernen Verkaufskonzeptes (niedrigere Regale, breitere Gänge, etc.) geringfügig um ca. 210 m<sup>2</sup> erweitert werden (Verkaufsflächenbestand Lebensmittelmarkt + Getränkemarkt: 1.390 m<sup>2</sup> → Planung: 1.600 m<sup>2</sup>). Damit soll die Grundversorgung der Bevölkerung (ca. 8.000 Einwohner im Einzugsgebiet) gesichert und das Angebot im Non-Food-Bereich verbessert werden.  
 Innerhalb der gewerblichen Baufläche befindet sich der bisherige Getränkemarkt einschl. Imbiss sowie eine Tankstelle. (Fortsetzung siehe Anlage)

**Anlagenverzeichnis:**  
 Fortsetzung der Begründung  
 Stellungnahme der Stadt Weimar

Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt	05.05.2015	gez. Grigutsch
Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

Amt 20..00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 06.05.2015, gez. Gra	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 07.05.2015, gez. Schä	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 08.05.2015, gez. Pe-Be	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt	weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	
08.05.2015, gez. Grigutsch	12.05.2015, gez. Wolf	12.05.2015, gez. Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	02.06.2015	10	0	0	Zustimmung
Stadtratssitzung	10.06.2015	38	0	0	<b>einstimmig beschlossen</b>

	Datum, Oberbürgermeister 10.06.2015, gez. Wolf
--	---