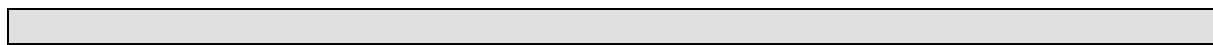


Stadtverwaltung Weimar

Drucksachen-Nr.	2022/157/F
Einreicher:	CDU und Weimarwerk e.V. - FDP
Datum der Sitzung:	21.09.2022
Status der Sitzung:	
beantwortet durch:	Beigeordnete für Bauen und Stadtentwicklung, Bauaufsichtsamt, Stadtentwicklungsamt

- Es gilt das gesprochene Wort -



Indikatoren Bautätigkeiten in Weimar

Bedingt durch gestiegene Baumaterialpreise, Lieferengpässe, Handwerkemangel, neue Bauauflagen, allgemein und global unsicherer Rahmenbedingungen sowie vor allem durch die hohen Zinsen für private wie öffentliche Bauherren und Investoren wird ein Rückgang der Bautätigkeiten festgestellt oder prognostiziert. Um einen möglichen negativen Trend in Weimar rechtzeitig zu erkennen, sollte die Entwicklung genau beobachtet und analysiert werden. Ziel ist es, rechtzeitig Maßnahmen ableiten zu können: Das kann die Themen Wohnungsmarkt, Schul- und Kitaplanung, aber auch Verkehrsplanung betreffen.

Wir fragen den Oberbürgermeister (mit der Bitte um Beantwortung in der Sitzung des Stadtrates im September 2022):

Wie stellt sich die Entwicklung per Juli 2022 dar: Neuanträge auf Baugenehmigungen, sanierungsrechtliche Genehmigungen, denkmalrechtliche Erlaubnisse und andere antragspflichtige Vorgänge im Bereich des öffentlichen und privaten Bausektors?

Zahlen bitte jeweils im Vergleich zu 2021 und 2019.

Antwort:

Aus dem Bereich des **Bauaufsichtsamtes** wurden folgende Zahlen gemeldet:

2019

Bauanträge	Januar – Juli	230	davon öffentlich	17
Bauanträge	gesamt	370	davon öffentlich	26

2021

Bauanträge	Januar – Juli	190	davon öffentlich	11
Bauanträge	gesamt	332	davon öffentlich	19

2022

Bauanträge	Januar – Juli	211	davon öffentlich	14
------------	---------------	-----	------------------	----

Die **untere Denkmalbehörde** hat folgende Zahlen gemeldet:

2019:

Denkmalrechtliche Erlaubnisse*) Januar – Juli	93	davon öffentlich **)	33
Denkmalrechtliche Erlaubnisse gesamt:	157	davon öffentlich	52

2021:

Denkmalrechtliche Erlaubnisse Januar – Juli	105	davon öffentlich	29
Denkmalrechtliche Erlaubnisse insgesamt:	179	davon öffentlich	47

2022:

Denkmalrechtliche Erlaubnisse Januar – Juli	48	davon öffentlich	21
---	----	------------------	----

*) Denkmalrechtliche Erlaubnisse außerhalb von Bauantragsverfahren

Denkmalrechtliche Erlaubnisse im Rahmen von Bauantragsverfahren:

2019: 63 (bis Juli: 37): 2021: 103 (bis Juli: 58) 2022 (bis Juli): 34

***) umfasst alle Arten von Maßnahmen an Denkmalen (z. B. Baudenkmale, Gartendenkmale, Grabanlagen)

Die **Abteilung Bauverwaltung** hat folgende Daten verzeichnet:

(es ist keine Genehmigung erforderlich, wenn die Stadt selber Bauherr ist – daher liegen keine öffentlichen Zahlen vor)

2019:

Sanierungsrechtliche Genehmigungen Januar – Juli	108	davon öffentlich	0
Sanierungsrechtliche Genehmigungen insgesamt	209	davon öffentlich	0

2021:

Sanierungsrechtliche Genehmigungen Januar – Juli	90	davon öffentlich	0
Sanierungsrechtliche Genehmigungen insgesamt	178	davon öffentlich	0

2022:

Sanierungsrechtliche Genehmigungen Januar – Juli	105	davon öffentlich	0
--	-----	------------------	---