

Stadtspitze

Beschlusnummer: 104/2015

Stadtrat

Drucksachen-Nr.: 234/2015

am: 20.11.2015

Vorlage

Betreff: DS 234/2015 - Stellungnahme zum 3. Entwurf des Flächennutzungsplans Bad Berka

Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt:

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum 3. Entwurf des Flächennutzungsplans Bad Berka wird die als Anlage beigefügte Stellungnahme abgegeben.

Begründung:

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird der Stadt Weimar Gelegenheit zur Stellungnahme zum 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes Bad Berka gegeben. Lt. Regionalplan Mittelthüringen wird Bad Berka dem ländlichen Raum zugeordnet. Zu Bad Berka gehören die Ortsteile München, Bergern, Gutendorf, Meckfeld, Schoppendorf, Tannroda mit Böttelborn und Kottendorf sowie Tiefengruben. Bad Berka hat die zentralörtliche Funktion „Grundzentrum“. Lt. 12. Bevölkerungsvorausberechnung wird die Einwohnerzahl Bad Berkas bis 2030 um 4,3 % (= 325 Personen) auf 7.962 Personen ansteigen. Schwerpunkte der Entwicklung sollen gemäß Begründung zum Flächennutzungsplan die Stärkung des Kur- und Erholungsortes sein.

Für die Eigenentwicklung und die Funktionsentwicklung des Grundzentrums wurde bis 2025 ein Entwicklungsbedarf von 8,16 ha Wohnbaufläche ermittelt (bis 2030 ca. 13 ha). Im 3. Entwurf des Flächennutzungsplans sind 9 ha Wohnbauflächen neu dargestellt. Für die „kurörtliche“ Entwicklung wird ein Zusatzbedarf von 1,34 ha angenommen (Darstellung als Sondergebiet Kur/Hotel). Die neu dargestellten Flächen für die gewerbliche Entwicklung haben lt. Flächenbilanz eine Größe von insgesamt 2,25 ha.

Gegen die im 3. Entwurf des Flächennutzungsplans Bad Berka dargestellte Entwicklung bestehen seitens der Stadt Weimar keine Einwände.

Anlagenverzeichnis:

Stellungnahme der Stadt Weimar

Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt	11.11.2015	gez. Grigutsch
Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 13.11.2015, gez. Frü	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 13.11.2015, gez. Schä	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 16.11.2015, gez. Pe-Be	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt	weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	
gez. Grigutsch	20.11.2015, gez. Wolf	20.11.2015, gez. Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	19.01.2016	8	0	0	einstimmige Zustimmung
Stadtratssitzung	27.01.2016	39	0	0	einstimmig beschlossen

	Datum, Oberbürgermeister
	27.01.2016, gez. Wolf