

Stadtspitze
Beschlusnummer: 111/2015

Stadtrat
Drucksachen-Nr.: 255/2015

am: 01.12.2015

Vorlage

Betreff: DS 255/2015 - Stellungnahme Stadt Weimar zur FNP-Änderung Nr. 7 und zum B-Planverfahren B-Zw 06 der Stadt Jena für das "Wohngebiet Am Oelste"

Beschlusstext:
 Der Stadtrat beschließt:
 Die Abgabe der als Anlage beigefügten Stellungnahme zur FNP-Änderung Nr. 7 und zum zugehörigen B-Planverfahren B-Zw 06 der Stadt Jena für das „Wohngebiet Am Oelste“ gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Begründung:
 Mit Schreiben vom 05.11.2015 wurde die Stadt Weimar über die o. g. Planungen unterrichtet und ihr im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) Gelegenheit gegeben, sich zur 7. FNP-Änderung und zum zugehörigen B-Planverfahren für ein geplantes Wohngebiet in Jena-Zwätzen zu äußern. Die Aufstellung des o.g. Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB).
 Ziel der 7. FNP-Änderung und der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Bereitstellung von Flächen für den Wohnungsbau am nördlichen Siedlungsrand von Jena. Auf einer Fläche von ca. 8 ha sollen ca. 450 Wohnungen entstehen (Ein- und Mehrfamilienhäuser in kompakter Bauweise). Die Fläche ist im Flächennutzungsplan Jena bisher als gewerbliche/ gemischte Baufläche dargestellt und soll in „Wohnbaufläche“ geändert werden, um der hohen Nachfrage nach Wohnraum in Jena zu entsprechen. Im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB gibt es zu den mit o. g. Planverfahren verfolgten Zielen seitens der Stadt Weimar keine Einwände, Anregungen oder Hinweise.

Anlagenverzeichnis:
 Stellungnahme der Stadt Weimar im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 (Hinweis: Aufgrund der Terminsetzung für die Stellungnahme (09.12.2015) wurde – vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates der Stadt Weimar – bereits eine vorläufige Stellungnahme gleichen Inhalts abgegeben.)

Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
Dezernat I/ 61.10 Stadtplanung	16.11.2015	gez. Ursel Grigutsch
Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 18.11.2015, gez. Frü	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 18.11.2015, gez. Schä	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 19.11.2015, gez. Pe-Be	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt	weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	
20.11.2015, gez. Grigutsch	30.11.2015, gez. Stefan Wolf	30.11.2015, gez. Stefan Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	19.01.2016	8	0	0	Zustimmung
Stadtratssitzung	27.01.2016	40	0	0	beschlossen

	Datum, Oberbürgermeister
	27.01.2016, gez. Wolf