

Stadtspitze

Beschlusnummer: 114/2015

Stadtrat

Drucksachen-Nr.: **256/2015**

am: 10.12.2015

## Vorlage

**Betreff: DS 256/2015 - Entscheidung zum Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für eine bauliche Erweiterung des Institutes für angewandte Bauforschung gGmbH (IAB) -Einleitungsbeschluss-**

### Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt:

1. Dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.11.2015 für das Vorhaben „Erweiterung des IAB Weimar gGmbH“ im Ortsteil Tröbsdorf – Über der Nonnenwiese 1, bestehend aus den Nutzungseinheiten: Verbindungsbau, Bürogebäude, Versuchshalle 1, Rampe, Hochregallager, Erweiterungsfläche (Versuchshalle 2), auf den Flurstücken 190/2 und 188/12 (teilweise) der Flur 2 der Gemarkung Tröbsdorf wird gemäß § 12 Absatz 2 Satz 1 BauGB nach pflichtgemäßem Ermessen zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Antragssteller die Entscheidung zum Einleitungsbeschluss mitzuteilen und diesen Bescheid mit einer Rechtsbehelfsbelehrung zu versehen.

### Begründung:

Der Vorhabenträger beabsichtigt die o.g. bauliche Erweiterung seines Unternehmens auf einer Fläche von ca. 3.700 qm.

Seitens der Stadt Weimar konnte aufgrund der Lage im Außenbereich keine Genehmigung der Vorhaben in Aussicht gestellt werden.

Daher hat der Vorhabenträger zur planungsrechtlichen Sicherung der Bebaubarkeit der Grundstücke einen Vorhaben- und Erschließungsplan erarbeitet und bei der Stadt Weimar einen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gestellt.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates: 43

davon anwesend: 40

Ja-Stimmen: 40

Nein-Stimmen: 0

Stimmenenthaltung: 0

### Bemerkungen:

Aufgrund des § 38 Abs. 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung waren keine Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### Anlagenverzeichnis:

Antrag zum Vorhaben

Vorhabenbeschreibung

Vorhaben- und Erschließungsplan

Dezernat/ Amt

Datum

Amtsleiter/in

Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt

01.12.2015

gez. Grigutsch

Kosten:

Mittel stehen zur Verfügung

Haushaltsstelle

ja  HH Jahr

nein

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 03.12.2015, gez. Frü
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 08.12.2015, gez. Fin
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 08.12.2015, gez. Schä
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt	weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	
08.12.2015, gez. Grigutsch		10.12.2015, gez. Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	19.01.2016	9	0	0	Zustimmung
Stadtratssitzung	27.01.2016	40	0	0	<b>beschlossen</b>

	Datum, Oberbürgermeister
	27.01.2016, gez. Wolf