

**Stadtspitze**

**Beschlusnummer: 115/2015**

**Stadtrat**

**Drucksachen-Nr.: 257/2015**

am: 10.12.2015

## Vorlage

**Betreff: DS 257/2015 - Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan VB TRÖ 05 "Erweiterung IAB", Weimar-Tröbsdorf**

### Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für den Bereich Flur 2 der Gemarkung Tröbsdorf, Flurstücke 190/2 und 188/12 teilweise soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt werden.  
Das Plangebiet ist wie folgt begrenzt:  
im Norden: durch Flurstück 191/2  
im Süden: durch Flurstücke 188/11 und 188/12, derzeitiges Betriebsgelände IAB, wobei von Flurstück 188/12 eine Fläche von 3x15 m einbezogen wird  
im Westen: durch Flurstück 190/1 und Flurstück 184, Straße Über der Nonnenwiese  
im Osten: durch Flurstück 186/7, Wegeflurstück 52/3 der Flur 31 der Gemarkung Weimar und Grünflächen bis zur B7
2. Mit dem Bebauungsplan werden folgende allgemeinen Planungsziele angestrebt:  
Das Gebiet soll zur baulichen Erweiterung des Instituts für angewandte Bauforschung gGmbH (IAB) vorbereitet werden.  
Die bauliche Erweiterung besteht aus den Nutzungseinheiten: Verbindungsbau, Bürogebäude, Versuchshalle 1, Rampe, Hochregallager und Erweiterungsfläche (Versuchshalle 2).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB soll abgesehen werden.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates: 43

davon anwesend: 40

Ja-Stimmen: 40

Nein-Stimmen: 0

Stimmenenthaltung: 0

### Bemerkungen:

Aufgrund des § 38 Abs. 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung waren keine Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

### Anlagenverzeichnis:

Lageplan mit Geltungsbereich

Dezernat/ Amt

Datum

Amtsleiter/in

Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt

30.11.2015

gez. Grigutsch

Kosten:

Mittel stehen zur Verfügung

Haushaltsstelle

ja  HH Jahr

nein

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 03.12.15, gez. Frü
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 07.12.15, gez. Schä

Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 08.12.15, gez. Fi
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt  61.00	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	weiter an den Stadtrat  <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	betrifft folgenden Ortsteil
Datum, Amtsleiter  08.12.2015, gez. Grigutsch	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister  10.12.2015, gez. Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	19.01.2016	9	0	0	Zustimmung
Stadtratssitzung	27.01.2016	40	0	0	<b>beschlossen</b>

	Datum, Oberbürgermeister  27.01.2016, gez. Wolf
--	---