

Stadtspitze

Beschlusnummer: 116/2015

Stadtrat

Drucksachen-Nr.: 258/2015

am: 10.12.2015

Vorlage

Betreff: DS 258/2015 - Entscheidung zum Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für eine Wohnbebauung zwischen Albert-Kunz-Straße und Ziegeleiweg -Einleitungsbeschluss-

Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt:

1. Dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch (Bau GB) vom 24.11.2015 für das Vorhaben „Wohnbebauung zwischen Albert-Kunz-Straße und Ziegeleiweg“ (Neubau von Wohnhäusern mit 48 Wohneinheiten) auf den zwischen der Albert-Kunz-Straße und dem Ziegeleiweg gelegenen Flurstücken in der Gemarkung Oberweimar, Flur 8, Flurstück 145/1 (teilweise), 152, 153 und 154 wird gemäß § 12 Absatz 2 Satz 1 BauGB nach pflichtgemäßem Ermessen zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Antragsteller die Entscheidung zum Einleitungsbeschluss mitzuteilen und diesen Bescheid mit einer Rechtsbehelfsbelehrung zu versehen.

Begründung:

Der Vorhabenträger beabsichtigt für die zwischen der Albert-Kunz-Straße und dem Ziegeleiweg gelegenen Grundstücke Gemarkung Oberweimar, Flur 8, Flurstück 152, Flurstück 153 (teilweise) mit einer Fläche von ca. 5.730 qm den Neubau von 7 Wohnhäusern mit 48 Wohneinheiten.

Seitens der Stadt Weimar konnte aufgrund der Lage im Außenbereich in einer Bauvoranfrage keine Genehmigung der Vorhaben in Aussicht gestellt werden.

Daher hat der Vorhabenträger zur planungsrechtlichen Sicherung der Bebaubarkeit der Grundstücke einen Vorhaben- und Erschließungsplan erarbeitet und bei der Stadt Weimar einen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gestellt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates: 43

davon anwesend: 40

Ja-Stimmen: 38

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 38 Abs. 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung waren keine Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Anlagenverzeichnis:

Antrag zum Vorhaben
Vorhabenbeschreibung
Vorhaben- und Erschließungsplan
Perspektive

Dezernat/ Amt

Datum

Amtsleiter/in

Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt

01.12.2015

gez. Grigutsch

Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle
---------	---	-----------------

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 04.12.2015, gez. Frü	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 07.12.2015, gez. Pe-Be	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 07.12.2015, gez. Schä	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt 61.00	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	weiter an den Stadtrat <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	betrifft folgenden Ortsteil Oberweimar/ Ehringsdorf
Datum, Amtsleiter 08.12.2015, gez. Grigutsch	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister 10.12.2015, gez. Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	19.01.2016	8	0	1	Zustimmung
Stadtratssitzung	27.01.2016	38	1	1	beschlossen

	Datum, Oberbürgermeister 27.01.2016, gez. Wolf
--	---