

Stadtspitze

Beschlusnummer: 118/2015

Stadtrat

Drucksachen-Nr.: **260/2015**

am: 10.12.2015

## Vorlage

**Betreff: DS 260/2015 - Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan VB MERK 05 "Zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg"**

### Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für die zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg gelegene Fläche Gemarkung Oberweimar, Flur 8, Flurstücke 145/1 (teilweise), 152, 153 und 154 soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden (siehe Lageplan).

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird das folgende allgemeine Planungsziel angestrebt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung von 7 Wohngebäuden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB durchzuführen.

3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### Begründung:

Die gegenwärtigen Nutzungen der Flurstücke 152 und 153 sind Gärten auf einem privaten Grundstück, in direktem Anschluss der westlich gelegenen städtischen Kleingartenanlage. Die Fläche ist derzeit als Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB zu werten. Auf den Flurstücken 154 und 145/1 (teilweise), die im Geltungsbereich einbezogen sind, befindet sich ein öffentlicher Weg, der ausgebaut werden muss.

Das Vorhaben entspricht dem allgemeinen Ziel der Wohnraumschaffung.

Die Fläche des Geltungsbereichs ist im Flächennutzungsplan (FNP) als Wohnbaufläche sowie Grünfläche dargestellt. Dementsprechend ist die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates: 43

davon anwesend: 40

Ja-Stimmen: 38

Nein-Stimmen: 1

Stimmenenthaltung: 1

### Bemerkungen:

Aufgrund des § 38 Abs. 1 Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung waren keine Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### Anlagenverzeichnis:

Lageplan

Dezernat/ Amt

Datum

Amtsleiter/in

Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt

01.12.2015

gez. Grigutsch

Kosten:  
.....€

Mittel stehen zur Verfügung

ja  HH Jahr

nein

Haushaltsstelle

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 04.12.2015, gez. Frü
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 07.12.2015, gez. Pe-Be
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 07.12.2015, gez. Schä
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt .....	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	weiter an den Stadtrat  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	betrifft folgenden Ortsteil
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	19.01.2016	8	0	1	Zustimmung
Stadtratssitzung	27.01.2016	38	1	1	<b>beschlossen</b>

	Datum, Oberbürgermeister 27.01.2016, gez. Wolf
--	---