

Stadtspitze

Beschlusnummer: 122/2015

Stadtrat

Drucksachen-Nr.: 264/2015

am: 10.12.2015

Vorlage

Betreff: DS 264/2015 - Stellungnahme Stadt Weimar zur 4. Änderung B-Plan "Im Zweibuchenfelde", Gemeinde Ettersburg

Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt:

Im Rahmen der Beteiligung der Stadt Weimar gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum o.g. Planvorhaben in der Gemeinde Ettersburg wird die als Anlage beigefügte Stellungnahme abgegeben.

Begründung:

Der Stadt Weimar wird im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf der 4. Änderung des o.g. Bebauungsplanes gegeben.

Das Wohngebiet „Im Zweibuchenfelde“ befindet sich am nördlichen Ortsrand von Ettersburg. Der Bebauungsplan ist seit 1994 rechtskräftig, bisher wurden 3 Änderungsverfahren durchgeführt.

Das Gebiet der 4. Bebauungsplanänderung umfasst 7 Baugrundstücke am Nordrand des Plangebietes. Der Bereich ist bisher als Mischgebiet festgesetzt. Die Umsetzung der Festsetzung als Mischgebiet wird als „unrealistisch und nicht realisierbar“ eingeschätzt. Die tatsächliche Entwicklung in diesem Abschnitt entspricht einem allgemeinen Wohngebiet. 4 Wohngebäude sind bereits realisiert. Auf Grund der weiterhin bestehenden Nachfrage nach Grundstücken für Wohnungsbau soll die Festsetzung für die insgesamt 7 Baugrundstücke in „Allgemeines Wohngebiet“ geändert werden.

Seitens der Stadt Weimar gibt es zu diesem Vorhaben keine Einwände, Anregungen oder Hinweise.

Hinweis: Aufgrund der Terminsetzung für die Stellungnahme (21.01.2016) wurde – vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates der Stadt Weimar – bereits eine vorläufige Stellungnahme gleichen Inhalts abgegeben.

Anlagenverzeichnis:

Stellungnahme der Stadt Weimar

Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt	01.12.2015	gez. Grigutsch
Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 07.12.2015, gez. Schä	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 07.12.2015, gez. Pe-Be	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt	weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	
08.12.2015, gez. Grigutsch		10.12.2015, gez. Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Unterausschuss	19.01.2016	8	0	0	Zustimmung
Stadtratssitzung	27.01.2016	40	0	0	beschlossen

Datum, Oberbürgermeister
27.01.2016, gez. Wolf