

Stadtspitze
Beschlusnummer:

Stadtrat
Drucksachen-Nr.: 021/2016

Antrag

Betreff: DS 021/2016 - Entwicklung Flächen zwischen Bonhoefferstraße und Lützendorfer Straße

Antragstext:

Die Stadtverwaltung erarbeitet für die Flächen zwischen Bonhoefferstraße im Süden, Ettersburger Straße im Osten, Lützendorfer Straße im Norden und dem „grünen Finger“ im Westen im Stadtteil Weimar-Nord (im gültigen FNP als Fläche für den Wohnungsbau dargestellt) eine Potentialstudie für den Geschosswohnungsbau. Das Papier soll belastbare Aussagen zu folgenden Punkte treffen: Verfügbarkeit der Flächen, Eignung für die Nachverdichtung mit Geschosswohnungsbau, Erläuterung zum zeitlichen Rahmen für eine mögliche Realisierung, Erste überschlägige Schätzungen zum nötigen Investitionsaufwand (Infrastruktur und Wohnflächen getrennt) auf der Grundlage von Erfahrungswerten, Mögliche Förderkulissen sowie Auswirkungen auf örtliche Einrichtungen der Daseinsvorsorge (ÖPNV, Versorgung mit Handel, Dienstleistungen, medizinischer Betreuung, Schul- und Kitakapazitäten – Aufzählung zur Orientierung).

Begründung:

Die Stadt Weimar wird auch in den kommenden Jahren Bedarf für die weitere Entwicklung von Wohnraum haben. Insbesondere die Entwicklung der Flüchtlingsankünfte im vergangenen Jahr wird zu einer anhaltenden Nachfrage nach zusätzlichem Wohnraum führen. Dieser muss rechtzeitig durch konzeptionelle Überlegungen und entschiedenem Handeln begegnet werden. Derzeit finden Ertüchtigungen von Bestandsgebäuden in der Lützendorfer Straße statt. Zudem steht die Ausweisung des anschließenden Areals für den Wohnungsbau in Kürze an. Dadurch entsteht zwischen der Bestandsbebauung von Weimar-Nord und den in der Entwicklung befindlichen Räumen ein städtebauliches Vakuum. Dies zu vermeiden und gleichzeitig der weiter steigenden Nachfrage nach Wohnraum gerecht zu werden, ist Aufgabe der Stadtpolitik. Da das Areal in der Flächenplanung der Stadt ohnehin für den Wohnungsbau vorgesehen ist, ist eine frühzeitige Betrachtung einer möglichen Flächenmobilisierung geboten.

Anlagenverzeichnis:

Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
Stadtrat/ Fraktion SPD	12.01.2016	
Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung		weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil	
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter		Datum, Oberbürgermeister		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Stadtratssitzung	27.01.2016				verschoben in BUA
Bau- und Umweltausschuss	23.02.2016	5	0	4	Zustimmung
Stadtratssitzung	11.05.2016	26	1	10	beschlossen

	Datum, Oberbürgermeister
	11.05.2016, gez. Wolf