

Drucksachen-Nr.	349 / 2014
Einreicher:	Stadtrat Thomas Brückner
Datum der Sitzung:	05.11.2014
beantwortet durch:	Oberbürgermeister Stefan Wolf

Oppelscher Garten, Kindergartenspielfeld, Objekt Puschkinstraße/Frauentorstraße

In den letzten Wochen beschäftigte die Öffentlichkeit in Weimar besonders Fragen zum Oppelschen Garten nebst dem Kindergartenspielfeld in der Seifengasse sowie dem Objekt Puschkinstraße/Frauentorstraße. In diesem Zusammenhang frage ich die Stadtverwaltung an:

Frage 1:

Ist für die Nutzung des Kulturdenkmals Oppelschen Garten als „Ristorante Dal Perscatore“ mit rund 200 Sitzplätzen eine denkmalrechtliche Erlaubnis oder Baugenehmigung erforderlich? Beinhaltet ein eventueller Bebauungsplan für das genannte Grundstück eine Nutzung als Gaststätte?

Frage 2:

Erfüllt die derzeitige Nutzung des Kulturdenkmals als Gaststätte die denkmalrechtlichen und baurechtlichen Voraussetzungen? Wenn nein, wieso wurde die Nutzung des Garten als Gaststätte gemäß Thüringer Denkmalschutzgesetz und Thüringer Bauordnung nicht untersagt?

Frage 3:

Wurde vom Eigentümer des Grundstücks oder dem Betreiber der Gaststätte im Oppelschen Garten bezüglich der gastronomischen Nutzung nach Thüringer Bauordnung §49 ein Stellplatznachweis erbracht bzw. wurde der Betreiber der Gaststätte oder der Eigentümer des Grundstücks von der Stadtverwaltung aufgefordert für die bisherige Nutzung nach Maßgabe der Stellplatzablösesatzung der Stadt Weimar §1 Abs. 1 eine Stellplatzablöse zu zahlen.

Antwort:

Bei den Fragen 1 bis 3 handelt es sich um Themengebiete des Denkmalrechts und des Bauaufsichtsrechtes, welche zum übertragenen Wirkungskreis gehören. Gemäß § 21 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung hat der Stadtrat hierzu kein Befassungsrecht.

Frage 4:

Wieso wird von der Stadtverwaltung Weimar gegenüber den Medien die Behauptung aufgestellt, dass die Stadt Weimar bezüglich des Kindergartenspielfeldes in der Seifengasse nur in einem Sanierungsgebiet ein Vorkaufsrecht hat?

Antwort:

Eine solche Behauptung wurde seitens der Stadtspitze nicht aufgestellt.