

**Stadtspitze**

**Beschlusnummer:** 065/2016

**Stadtrat**

**Drucksachen-Nr.:** 147/2016

am: 22.08.2016

## Vorlage

### **Betreff: 7. Flächennutzungsplanänderung FNP WE Ä07 "Zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg" Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung, FNP WE Ä07 „Zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (Anlage zum Beschluss), wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Die 7. Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VB MERK 05 „Zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg“. Der Aufstellungsbeschluss zur 7. Flächennutzungsplanänderung (DS-Nr. 259/2015) wurde am 27.01.2016 gefasst. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB fand gemeinsam mit der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan VB MERK 05 vom 15.02.2016 bis einschließlich 26.02.2016 in Form einer Auslegung statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Zeitraum Februar/ März 2016 beteiligt. Im Ergebnis der Beteiligungen gab es im Vergleich zum Vorentwurf keine Änderungen an den Flächendarstellungen der geplanten 7. Flächenplannutzungsänderung. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange enthielten zum Teil Hinweise, welche in die Begründung zur 7. Flächennutzungsplanänderung aufgenommen worden sind. Im Ergebnis wird der beiliegende Entwurf zur 7. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, vorgelegt.

#### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:	43
davon anwesend:	32
Ja-Stimmen:	27
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	5

#### Bemerkungen:

Aufgrund des § 38 Abs. 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung waren keine Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Begründung:**

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ist erforderlich, um die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Parallel zur Beteiligung der Öffentlichkeit soll die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB stattfinden. Ziel des Verfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Wohnstandortes zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg. Der Bereich der 7. Flächennutzungsplanänderung befindet sich im südlichen Stadtgebiet, westlich der Internationalen Schule „THIS“ und ist Bestandteil der Flur 8, Gemarkung Oberweimar. Die 7. FNP-Änderung betrifft im Wesentlichen die unmittelbar am Verbindungsweg zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg gelegenen Gärten der Kleingartenanlage „Sonnenblick“ e.V.

Fortsetzung siehe Anlage.

<b>Anlagenverzeichnis:</b> DS 147/2016 - Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung		
Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt	11.08.2016	gez. i. V. Fechtel
Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 12.08.2016, gez. i. V. Mag	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 15.08.2016, gez. Schä	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 15.08.2016, gez. Pe-Be	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt	weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	
15.08.2016, gez. i. V. Fechtel		22.08.2016, gez. Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	06.09.2016	8	0	2	Zustimmung
Stadtratssitzung	14.09.2016	27	0	5	<b>beschlossen</b>

	Datum, Oberbürgermeister
	14.09.2016, gez. Wolf