

am: 22.08.2016

## Vorlage

### **Betreff: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan VB MERK 05 "Zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg"**

#### **Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt:

Der Geltungsbereich hat sich im Vergleich zum Aufstellungsbeschluss verändert. Das Plangebiet besteht jetzt aus den zwei räumlich getrennten Teilbereichen A1 und A2.

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VB MERK 05 „Zwischen Albert-Kuntz-Straße und Ziegeleiweg“ sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Geltungsbereich A1 wird im Norden durch den Ziegeleiweg, im Osten durch die Thuringia International School (ThIS), im Süden durch die Albert-Kuntz-Straße und im Westen durch eine Kleingartenanlage begrenzt und umfasst in der Gemarkung Oberweimar, Flur 8 die Flurstücke 145/1 (teilweise), 152, 153 und 154 (siehe Lageplan 1).

Der Geltungsbereich A2 für eine externe Ausgleichsfläche liegt westlich der Pappelallee und umfasst in der Gemarkung Oberweimar, Flur 8, die Flurstücke 394 (teilweise) und 395 (teilweise) (siehe Lageplan 2).

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird das folgende allgemeine Planungsziel angestrebt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung von 6 Wohnhäusern.

2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht, die Eingriffs- und Ausgleichsregelung (eingearbeitet in Begründung), die folgenden Gutachten:

- Faunistische Untersuchungen zum Bebauungsplan VB MERK 05, Lasius – Büro für Ökologie, Landschaftsplanung und Umweltbildung vom 29.06.2016;
- Schalltechnische Untersuchung (Bericht Nr. 3182.1/01), Wenker und Gesing – Akustik und Immissionsschutz GmbH vom 18.07.2016;
- Geotechnisches Sachverständigengutachten, Geotechnik Dr. Nottrodt Weimar GmbH vom 08.01.2016;
- Geotechnischer Bericht (Hauptuntersuchung nach EC7), Geotechnik Dr. Nottrodt Weimar GmbH vom 21.07.2016;

und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und nach § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.

#### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:	43
davon anwesend:	32
Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	7

#### Bemerkungen:

Aufgrund des § 38 Abs. 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung waren keine Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Anlagenverzeichnis:**  
 DS 148/2016 - Lageplan 1 mit Geltungsbereich A1  
 DS 148/2016 - Lageplan 2 mit Geltungsbereich A2  
 DS 148/2016 - Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans VB MERK 05  
 DS 148/2016 - Entwurf der Begründung mit Umweltbericht

Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt	11.08.2016	gez. i. V. Fechtel
Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 12.08.2016, gez. i. V. Mag	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 15.08.2016, gez. Schä	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 15.08.2016, gez. Pe-Be	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen

zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt	weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Oberweimar/ Ehringsdorf
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter	Datum, Oberbürgermeister	
15.08.2016, gez. i. V. Fechtel		22.08.2016, gez. Wolf	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	06.09.2016	8	0	2	Zustimmung
Stadtratssitzung	14.09.2016	25	0	7	<b>beschlossen</b>

Datum, Oberbürgermeister
14.09.2016, gez. Wolf