

Stadtspitze
Beschlusnummer: 067/2016

Stadtrat
Drucksachen-Nr.: 149/2016

am: 23.08.2016

Vorlage

Betreff: Stellungnahme Stadt Weimar zur Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung der Gemeinde Buchfahrt

Beschlusstext:
 Der Stadtrat beschließt:
 Im Rahmen der Beteiligung der Stadt Weimar gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Buchfahrt wird die als Anlage beigefügte Stellungnahme abgegeben.

Begründung:
 Die Gemeinde Buchfahrt verfolgt mit der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung folgende Ziele:
 Abgrenzung Innen- und Außenbereich zur Regelung der Bebaubarkeit sowie Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil zur Schaffung von Baurecht. Für die Gemeinde Buchfahrt gibt es keinen Flächennutzungsplan. Bebauungspläne liegen ebenfalls nicht vor. Die gemeindliche Eigenbedarfsentwicklung beschränkte sich bisher ausschließlich auf die innerörtliche Baulückenschließung bzw. auf Vorhaben nach § 35 BauGB. Auf Grund der historischen Dorfstruktur (dicht bebaute Grundstücke, Hofanlagen) stehen innerörtliche Baulücken nicht mehr zur Verfügung. Im Innenbereich existiert kein Leerstand. Mit der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung sollen insgesamt 14 Bauflächen geschaffen werden. Die Ergänzungsflächen grenzen an Flächen an, die durch Wohnnutzung geprägt sind. Teilweise handelt es sich um Lückenschließungen zu bereits vorhandener Bebauung im Randbereich des Ortes. Die Zulässigkeit der Vorhaben richtet sich nach § 34 BauGB. (Quelle: Begründung zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung, Gemeinde Buchfahrt, Stand: Entwurf Juni 2016, KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH)
 Seitens der Stadt Weimar gibt es keine Einwände, Anregungen oder Hinweise zum Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Buchfahrt.
Hinweis: Aufgrund der Terminsetzung für die Stellungnahme (09.09.2016) wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates bereits eine vorläufige Stellungnahme gleichen Inhalts abgegeben.

Anlagenverzeichnis:
 DS 149/2016 - Stellungnahme

Dezernat/ Amt	Datum	Amtsleiter/in
Dezernat I/ 61.00 Stadtentwicklungsamt	11.08.2016	gez. i.V. Fechtel
Kosten:	Mittel stehen zur Verfügung ja <input type="checkbox"/> HH Jahr nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle

Amt 20.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 18.08.2016, gez. Frü	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 30.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 19.08.2016, gez. Schä	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
Amt 14.00	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen 22.08.2016, gez. Pe-Be	Amt	<input type="checkbox"/> siehe Stellungnahme	Datum, Namenszeichen
zurück zum federführenden Amt	Die Stellungnahmen wurden vollständig berücksichtigt		weiter an den Stadtrat	betrifft folgenden Ortsteil	
61.00	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, siehe Begründung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Datum, Amtsleiter	Datum, Beigeordneter		Datum, Oberbürgermeister		
22.08.2016, gez. Grigutsch			23.08.2016, gez. Wolf		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			Status
		Ja	Nein	Enthaltungen	
Bau- und Umweltausschuss	06.09.2016	10	0	0	einstimmige Zustimmung
Stadtratssitzung	14.09.2016	31	1	0	beschlossen

	Datum, Oberbürgermeister
	14.09.2016, gez. Wolf